

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

7

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"</u>	по ОКПО	30989221	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453235959	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, офис 1505</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	185	201	218
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 490	12 558	22 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 364	15 553	16 742
	Финансовые вложения	1170	605 882	605 882	605 882
	в том числе:				
	Дочернии компании		555 882	555 882	555 882
	Субординированный займ		50 000	50 000	50 000
	Отложенные налоговые активы	1180	48 540	45 166	30 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 249 912	7 192 535	7 313 383
	в том числе:				
	Формирование стоимости строящихся объектов с привлечением средств дольщиков		7 249 210	7 191 414	7 125 848
	Прочие внеоборотные активы		702	2 121	5 535
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	7 934 374	7 871 895	7 988 779
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	95 944	54 854	6 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 116	3 479	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 161 066	5 806 099	7 810 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107	362	5 848
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	72 510	53 483	55 064
	Расчеты по налогам и сборам	12303	57	45	48
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	51	49	60
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	154 620	1 005 733	501 601
	Договоры долевого участия в строительстве		1 565 696	3 258 252	3 416 496
	Расчеты со сторонними Застройщиками		-	-	72 917

	Авансы выданные для строительства объектов		1 367 180	1 482 674	3 752 321
	Авансы по страхованию		845	-	5 778
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	564 331	564 332	564 331
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	564 331	564 331	564 331
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 634	17 590	38 635
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 828 091	6 446 353	8 419 679
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 762 465	14 318 248	16 408 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	617 173	498 946	501 148
	Итого по разделу III	1300	1 117 173	998 946	1 001 148
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	901 416	1 041 695
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 943	26 088	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 268 102
	в том числе:				
	Договоры долевого участия в строительстве		-	-	2 268 102
	Итого по разделу IV	1400	58 943	927 504	3 309 802
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51 170	108 452	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 024 178	702 284	564 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 841 612	493 538	436 443
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 238	1 296	1 064
	Расчеты по налогам и сборам	15203	83 354	33 196	19 892
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	56 607	18 151	2 302
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 113	13 192	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	15	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 031 252	142 897	104 896
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 876	12 884	149 887
	Прочие обязательства	1550	7 470 125	11 568 178	11 383 024
	в том числе:				
	Договоры долевого участия в строительстве		7 470 125	11 568 178	11 383 024
	Итого по разделу V	1500	10 586 350	12 391 798	12 097 508
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 762 465	14 318 248	16 408 458

Руководитель

(подпись)

Лакницкий Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"</u>	по ОКПО 30989221		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7453235959		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

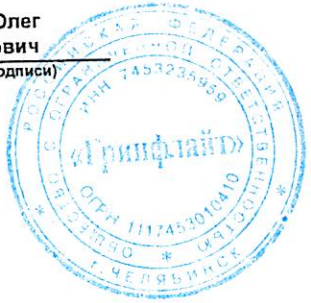
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	664 848	338 987
	Себестоимость продаж	2120	(12 653)	(67 721)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	652 195	271 266
	Коммерческие расходы	2210	(50)	(18 875)
	Управленческие расходы	2220	(125 380)	(78 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	526 765	174 351
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 879	75 414
	Проценты к уплате	2330	-	(105 834)
	Прочие доходы	2340	205 096	225 721
	Прочие расходы	2350	(584 514)	(360 716)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 226	8 936
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 520)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 154)	(9 582)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(32 854)	(26 083)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 374	14 981
	Прочее	2460	1	(56)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 227	(2 222)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118 227	(2 222)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лакницкий Олег Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала**

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
		0710003		
		31	12	2017
		30989221		
		7453235959		
		71.12.2		
		65	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	500 000	-	-	-	501 149	1 001 149
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 203)	(2 203)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 203)	(2 203)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	500 000	-	-	-	498 946	998 946
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	118 227	118 227
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	118 227	118 227
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	500 000	-	-	-	617 173	1 117 173

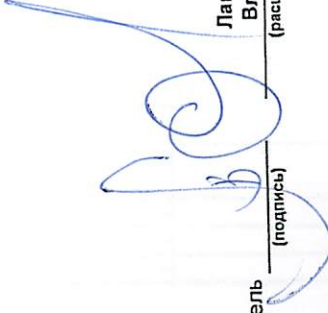


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.			На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 001 149	(2 203)	-	998 946
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 001 149	(2 203)	-	998 946
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	501 149	(2 203)	-	498 946
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	501 149	(2 203)	-	498 946
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 117 173	998 946	1 001 148

  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Лакницкий Олег Владимирович  
 (расшифровка подписи)



28 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
30989221		
7453235959		
71.12.2		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	48 871	87 603
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	931	9 631
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	47 940	77 972
Платежи - всего	4120	-64827	(107 848)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-42477	(25 462)
в связи с оплатой труда работников	4122	-9499	(26 735)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-12851	(55 651)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	-15956	(20 245)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	35
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	35
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 219)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 219)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(1 184)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-15956	(21 429)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 590	38 635
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 634	17 206
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Базыкова Лилия Рафатовна**

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"	Форма по ОКУД	Коды 0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30989221		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7453235959		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКФС / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лакницкий Олег Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



### Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	185	201	218
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	15 490	12 558	22 369
Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 364	15 553	16 742
Финансовые вложения долгосрочные	1170	605 882	605 882	605 882
Отложенные налоговые активы	1180	48 540	45 166	30 185
Прочие внеоборотные активы	1190	7 249 912	7 192 535	7 313 383
Запасы	1210	95 944	54 854	6 581
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 116	3 479	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 161 066	5 806 099	7 810 132
Финансовые вложения краткосрочные	1240	564 331	564 332	564 331
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 634	17 590	38 635
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>11 762 465</b>	<b>14 318 248</b>	<b>16 408 458</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	901 416	1 041 695
Отложенные налоговые обязательства	1420	58 943	26 088	6
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	2 268 102
Заемные средства краткосрочные	1510	51 170	108 452	-
Кредиторская задолженность	1520	3 024 178	702 284	564 597
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	40 876	12 884	149 887
Прочие обязательства краткосрочные	1550	7 470 125	11 568 178	11 383 024
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>10 645 292</b>	<b>13 319 302</b>	<b>15 407 310</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 117 173</b>	<b>998 946</b>	<b>1 001 148</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**I. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	201	(43)	-	-	-	(17)	-	-	-	201	(59)
	5110	за 2016г.	201	(26)	-	-	-	(17)	-	-	-	201	(43)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2017г.	201	(43)	-	-	-	(17)	-	-	-	201	(59)
	5111	за 2016г.	201	(26)	-	-	-	(17)	-	-	-	201	(43)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

20

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	43	-	-	-	43
	5190	за 2016г.	43	-	-	-	43
в том числе: Товарный знак "Фамили City"	5181	за 2017г.	43	-	-	-	43
	5191	за 2016г.	43	-	-	-	43

Руководитель

(подпись)

Лакницкий Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Учитано в материальных вложений в том числе в материальные офисного оборудования	5200	за 2017г.	43 362	(39 089)	8 870	(1 017)	-	(4 436)	-	-	51 216	(43 525)
	5210	за 2016г.	43 362	(20 993)	-	-	-	(18 096)	-	-	43 362	(39 089)
Учитано в материальных вложений в том числе в материальные офисного оборудования	5201	за 2017г.	2 017	(1 797)	-	-	-	(131)	-	-	2 017	(1 928)
	5211	за 2016г.	2 017	(1 456)	-	-	-	(342)	-	-	2 017	(1 797)
Учитано в материальных вложений в том числе в материальные офисного оборудования	5220	за 2017г.	16 742	(1 189)	-	-	-	(1 314)	-	-	16 742	(2 378)
	5230	за 2016г.	16 742	-	-	-	-	(1 189)	-	-	16 742	(1 189)
Учитано в материальных вложений в том числе в материальные офисного оборудования (кроме)	5221	за 2017г.	16 742	(1 189)	-	-	-	(1 314)	-	-	16 742	(2 378)
	5231	за 2016г.	16 742	-	-	-	-	(1 189)	-	-	16 742	(1 189)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	43 362	(39 089)	8 870	(1 017)	-	(4 436)	-	-	51 216	(43 525)
	5210	за 2016г.	43 362	(20 993)	-	-	-	(18 096)	-	-	43 362	(39 089)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2017г.	2 017	(1 797)	-	-	-	(131)	-	-	2 017	(1 928)
	5211	за 2016г.	2 017	(1 456)	-	-	-	(342)	-	-	2 017	(1 797)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	16 742	(1 189)	-	-	-	(1 314)	-	-	16 742	(2 378)
	5230	за 2016г.	16 742	-	-	-	-	(1 189)	-	-	16 742	(1 189)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2017г.	16 742	(1 189)	-	-	-	(1 314)	-	-	16 742	(2 378)
	5231	за 2016г.	16 742	-	-	-	-	(1 189)	-	-	16 742	(1 189)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	7 199	2 344	-1744	0	7 799
	5250	за 2016г.	7 158	2 308	-2267	-	7 199
в том числе:							
МКРН 56 (НДС подлежит распределению между объектами)	5241	за 2017г.	296	-	-	-	296
	5251	за 2016г.	283	12	-	-	296

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	16 424
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Лакницкий Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло (погашено)			Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2017г. за 2016г.	605882 555882	-	-	-	-	-	-	-	605882 605882	-
в том числе:												
взнос в уставный капитал	5302	за 2017г.	555882	-	-	-	-	-	-	-	555882	-
	5312	за 2016г.	555882	-	-	-	-	-	-	-	555882	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2017г. за 2016г.	564331 564331	-	-	-	-	-	-	-	564331 564331	-
в том числе:												
займы	5306	за 2017г.	564331	-	-	-	-	-	-	-	564331	-
	5316	за 2016г.	564331	-	-	-	-	-	-	-	564331	-
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2017г. за 2016г.	1170213 1120213	-	50000	-	-	-	-	-	1170213 1170213	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Лакницкий Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

## 4. Запасы


## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	54 854	-	901 031	(859 941)	-	-	X	95 944	-
	5420	за 2016г.	6 581	-	419 599	(371 325)	-	-	X	54 854	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	35 227	-	422 161	(381 071)	-	-	6 495	76 316	-
	5421	за 2016г.	63	-	176 059	(140 896)	-	-	10 101	35 227	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	3 229	-	4 236	(4 236)	-	-	-	3 229	-
	5422	за 2016г.	6 517	-	-	(3 288)	-	-	-	3 229	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	16 398	-	-	-	-	-	-	16 398	-
	5423	за 2016г.	-	-	16 398	-	-	-	-	16 398	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	3 288	(3 288)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	474 583	(474 583)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	204 979	(204 979)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	50	(50)	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	18 875	(18 875)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

  
 Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Лактицкий Олег  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

5- Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	5 806 704	(605)	(702 207)	1	(2 425 814)	1	(2 425 814)	-	-	-	-	-	-	3 161 066	(605)
	5530	за 2016г.	7 810 739	(605)	1 714 179	7	(3 718 214)	7	(3 718 214)	-	-	-	-	-	-	5 806 704	(605)
в том числе:																	
	5511	за 2017г.	53 483	-	123 574	-	(104 547)	-	(104 547)	-	-	-	-	-	-	72 510	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2016г.	55 084	-	332 165	-	(505 221)	-	(505 221)	-	-	-	-	-	-	53 483	-
	5512	за 2017г.	1 482 674	(567)	160 541	-	(276 388)	-	(276 388)	-	-	-	-	-	-	1 387 180	(567)
Авансы выданные	5532	за 2016г.	3 758 774	(567)	45 485	-	(2 031 498)	-	(2 031 498)	-	-	-	-	-	-	1 482 674	(567)
	5513	за 2017г.	580 404	(38)	51 140	1	(475 864)	1	(475 864)	-	-	-	-	-	-	155 680	(38)
Прочая	5533	за 2016г.	1 012 295	(38)	109 279	7	(28 559)	7	(28 559)	-	-	-	-	-	-	1 012 295	(38)
	5514	за 2017г.	3 258 252	-	2 235 262	-	(3 827 818)	-	(3 827 818)	-	-	-	-	-	-	1 565 696	-
Договоры долевого участия в строительстве	5534	за 2016г.	3 416 496	-	1 227 250	-	(1 385 484)	-	(1 385 484)	-	-	-	-	-	-	3 258 252	-
	5500	за 2017г.	5 806 704	(605)	(702 207)	1	(2 425 814)	1	(2 425 814)	-	-	-	-	-	-	3 161 066	(605)
Итого	5520	за 2016г.	7 810 739	(605)	1 714 179	7	(3 718 214)	7	(3 718 214)	-	-	-	-	-	-	5 806 704	(605)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	901 416	-	-	(901 416)	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	1 041 695	1 790	-	(142 069)	-	-	-	-	901 416
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	702 284	4 669 294	-	2 347 400	-	-	-	-	3 024 178
	5580	за 2016г.	564 605	452 908	59	(315 221)	-	-	-	-	702 284
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	493 538	1 348 074	-	-	-	-	-	-	1 841 612
	5581	за 2016г.	436 453	344 064	-	(257 714)	-	-	-	-	493 538
авансы полученные	5562	за 2017г.	1 296	594	-	(652)	-	-	-	-	1 238
	5582	за 2016г.	1 064	8 123	-	(52 612)	-	-	-	-	1 296
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	51 347	200 100	-	(111 486)	-	-	-	-	139 961
	5583	за 2016г.	22 194	29 255	39	(178)	-	-	-	-	51 347
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	156 103	3 120 526	-	(2 235 262)	-	-	-	-	1 041 367
	5586	за 2016г.	104 896	66 430	20	(14 548)	-	-	-	-	156 103
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	702 284	4 669 294	-	2 347 400	-	X	X	X	3 024 178
	5570	за 2016г.	564 605	452 908	59	(315 221)	-	X	X	X	702 284

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	3990	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись)  
 Лактицкий Олег Владимирович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	3 206	57 577
Расходы на оплату труда	5620	78 469	68 025
Отчисления на социальные нужды	5630	22 897	18 976
Амортизация	5640	970	2 229
Прочие затраты	5650	32 907	17 828
Итого по элементам	5660	138 083	164 636
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (приrost [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	138 083	164 636

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Лакницкий Олег  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	12 884	216 324	(180 307)	(8 025)	40 876
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

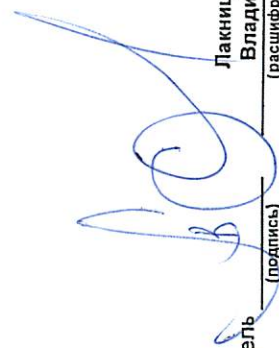
(подпись)

Лакницкий Олег  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	1 324 563	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	210 000	210 000	210 000
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Лакницкий Олег  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

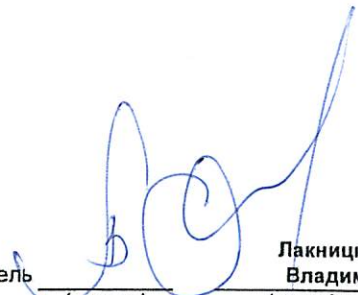
28 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017г.		за 2016г.	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего						
	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Лакницкий Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2017 год

Общества с ограниченной ответственностью «Гринфлайт»

**1. Основные сведения об организации.**

Общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт»

юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова д.159

Дата государственной регистрации: «20» октября 2011г.

ОГРН:1117453010410

ИНН:7453235959

КПП: 745301001

Зарегистрировано в ИФНС России по Центральному району «20» октября 2011г.,  
свидетельство 74 № 005611523 от 20.10.2011г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона « 402-ФЗ от 06.12.2011 «О Бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил бухгалтерского учета в 2017г. не возникло.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2017 года и была направлена на получение доходов в текущих и последующих периодах.

Определением Арбитражного суда Челябинской области в ООО «Гринфлайт» введена процедура наблюдения с 31.10.2016 г.

**2. Выручка (доходы) от реализации.**

В 2017 году организация осуществляла деятельность в рамках длительного инвестиционного проекта, доходы возникли от основной деятельности – строительства жилых домов.

**3. Расходы, связанные с реализацией.**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

**4. Сведения об учетной политике организации.**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями «Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и

требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 65 от 31.12.2013г.

**Первоначальная стоимость ОС** Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество создает резерв на ремонт и достройку ОС.

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в 3 года.

**Затраты на строительство объектов** капитализируются на счете 08.03. «Строительство объектов основных средств» с аналитическим учетом по объектам строительства, видам затрат на строительство.

**Резервы предстоящих расходов** на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величины оценочного обязательства относятся в состав прочих расходов. Размер оценочных обязательств определяются исходя из всей суммы отпускных, положительных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

**Существенные события после отчетной даты**, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, отсутствуют.

#### 5. **Планируемое развитие организации**

В 2018 г. организация продолжит работы по воплощению инновационного проекта на рынке жилья г. Челябинска, ориентированный на эконом- и средний покупательский сегмент. Жилой комплекс «Академ - Риверсайд» представлен современными панельными и монолитными домами. Проект в стадии реализации, в 2017 планируется к сдаче 10 жилых домов.

Генеральный директор

Лакницкий Олег Владимирович