

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2016	0710001
Форма по ОКУД				30989221
ИНН				7453235959
по ОКВЭД				74.20.11
по ОКОПФ / ОКФС	65			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Архитектурная деятельность
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	210	218	232
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 577	22 369	29 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 147	16 742	-
	Финансовые вложения	1170	605 882	605 882	605 882
	в том числе:				
	Дочерние компании	1171	555 882	555 882	555 882
	субординированный займ	1172	50 000	50 000	50 000
	Отложенные налоговые активы	1180	32 882	30 185	33 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 018 380	3 015 857	2 649 614
	в том числе:				
	формирование стоимости строящихся объектов с привлечением средств дольщиков	1191	1 458 502	1 459 112	766 524
	формирование стоимости строящихся объектов без привлечения средств дольщиков	1192	1 406 514	1 401 772	1 808 153
	авансы, выданные для строительства объектов	1193	149 438	149 438	71 229
	программное обеспечение со сроком использования более 12 месяцев		3 926	5 535	3 708
	Итого по разделу I	1100	3 685 078	3 691 253	3 318 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 466	6 581	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 761	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 902 517	7 860 676	6 550 171
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 858	5 848	48 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	50 333	54 459	9 250
	Расчеты по налогам и сборам	12303	45	53	18 621
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	63	60	56

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	491 490	501 601	280 063
	Авансы по страхованию	12306	3 495	5 778	6 383
	договоры долевого участия в строительстве	12307	1 758 414	3 416 496	2 051 564
	договоры долевого участия в строительстве с обеспечением	12308	1 324 563
	расчеты со сторонними застройщиками	12309	18 916	72 917	532 162
	авансы, выданные для строительства	12310	3 240 040	3 752 321	306 125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	564 331	564 331	606 741
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	564 331	564 331	550 760
	долговые ценные бумаги	12402	55 981
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 443	38 635	3 829
	Прочие оборотные активы	1260	3 396 301	4 297 526	7 142 826
	в том числе:				
	формирование стоимости строящихся объектов	1261	3 396 254	4 297 425	7 142 810
	прочие оборотные активы	1262	47	101	16
	Итого по разделу II	1200	10 912 819	12 767 749	14 303 605
	БАЛАНС	1600	14 597 897	16 459 002	17 622 020

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	498 541	501 148	398 423
	Итого по разделу III	1300	998 541	1 001 148	898 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	937 126	1 041 695	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(3)	6	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	718 746	2 268 102	2 445 570
	в том числе:				
	договоры долевого участия в строительстве	1451	718 746	2 268 102	2 268 102
	Итого по разделу IV	1400	1 655 869	3 309 802	2 445 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 948	-	1 500 000
	Кредиторская задолженность	1520	356 767	564 597	1 246 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	230 443	436 443	1 050 815
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 178	1 064	16
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 226	19 892	18 719
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 158	2 302	2 606
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1 625
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	91 750	104 896	172 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163 327	149 887	124 284
	Прочие обязательства	1550	11 380 445	11 383 024	11 452 235
	в том числе:				
	договоры долевого участия в строительстве	1551	11 380 445	10 821 489	11 452 235
	договоры об инвестиционной деятельности в строительстве	1552	-	561 535	-
	Итого по разделу V	1500	11 943 487	12 097 508	14 322 573
	БАЛАНС	1700	14 597 897	16 408 459	17 666 573

Руководитель

(подпись)

Лакницкий Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2016 г.

Лакницкий

Лакницкий

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Архитектурная деятельность

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

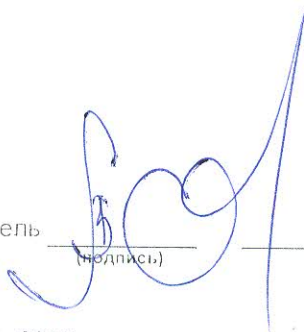
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2016
30989221		
7453235959		
74.20.11		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	169 738	583 319
	в том числе:			
	Экономия Застройщика Академ		166 832	564 300
	реализация собственных объектов		2 905	19 019
	Себестоимость продаж	2120	(47 662)	(76 151)
	в том числе:			
	реализация собственных объектов		(3 288)	(18 635)
	заработная плата и налоги с фот		(10 698)	-
	расходы на содержание объектов до передачи дольщикам		(26 624)	(40 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 076	507 168
	Коммерческие расходы	2210	(18 725)	(31 738)
	в том числе:			
	агентское вознаграждение		(10 046)	(15 482)
	рекламные расходы		(5 201)	(16 256)
	госпошлина		(1 159)	-
	Управленческие расходы	2220	(31 340)	(68 748)
	в том числе:			
	заработная плата и налоги с фот		(20 985)	(30 441)
	аренда помещений		(3 834)	(2 257)
	услуги сторонних организаций		(5 470)	(7 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72 011	406 682
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 086	25 626
	Проценты к уплате	2330	(77 370)	(124 508)
	Прочие доходы	2340	87 151	199 276
	в том числе:			
	доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		75 040	129 991
	Прочие расходы	2350	(134 449)	(376 482)
	в том числе:			
	расходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		(74 020)	(122 574)
	расходы по смете, понесенные после сдачи домов		(18 182)	(96 617)
	штрафы, пени, неустойки к уплате		(32 596)	(97 601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 571)	130 594
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 966)	(9 309)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 170)	5 408
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	9	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 943	(11 402)
	Прочее	2460	(22)	(63)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 607)	109 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 607)	109 820
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лакницкий Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2016 г.

