

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"	30989221		
Идентификационный номер налогоплательщика		7453235959		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	189	201	218
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 458	12 558	22 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 600	15 553	16 742
	Финансовые вложения	1170	605 882	605 882	605 882
	в том числе:				
	Дочерние компании		555 882	555 882	555 882
	Субординированный займ		50 000	50 000	50 000
	Отложенные налоговые активы	1180	71 289	45 166	30 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 866 954	7 192 535	7 313 383
	в том числе:				
	Формирование стоимости строящихся объектов с привлечением средств дольщиков		7 866 084	7 191 414	7 125 848
	Итого по разделу I	1100	8 576 372	7 871 895	7 988 779
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91 673	54 854	6 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 083	3 479	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 282 943	5 806 099	7 810 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 897	362	5 848
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	63 762	53 483	55 064
	Расчеты по налогам и сборам	12303	382	45	48
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	7	49	60
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 329 311	1 005 733	501 601
	Расходы будущих периодов	12306	1 243	-	-
	Договоры долевого участия		523 311	3 258 252	3 416 496
	Расчеты со сторонними Застройщиками		-	-	72 917
	Авансы выданные для строительства объектов		1 355 030	1 482 674	3 752 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	505 095	498 946	501 149
	Итого по разделу III	1300	1 005 095	998 946	1 001 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	901 416	1 041 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 487	26 088	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 268 102
	Итого по разделу IV	1400	33 487	927 504	3 309 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	45 904	108 452	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 468 927	702 284	564 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 395 774	493 538	436 443
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 212	1 296	1 064
	Расчеты по налогам и сборам	15203	87 791	33 197	19 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	47 014	18 151	2 302
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 699	13 192	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	15	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	927 439	142 882	104 896
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 185	12 884	149 887
	Прочие обязательства	1550	9 916 757	11 568 178	11 383 024
	в том числе:				
	Договоры долевого участия		9 916 757	11 568 178	11 383 024
	Итого по разделу V	1500	12 482 773	12 391 798	12 097 508
	БАЛАНС	1700	13 521 355	14 318 248	16 408 458

Руководитель



Лакницкий Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

1 ноября 2017 г.

исполнитель
Мельникова СВ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	09	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	30989221		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	166 885	169 738
	Себестоимость продаж	2120	(6 095)	(63 022)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	160 790	106 716
	Коммерческие расходы	2210	(50)	(18 770)
	Управленческие расходы	2220	(94 375)	(54 675)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 365	33 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 501	75 414
	Проценты к уплате	2330	-	(105 834)
	Прочие доходы	2340	32 977	166 715
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	9 504	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	-	74 857
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	-	389
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	1	2 197
	Прочие расходы	2350	(94 653)	(154 072)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(10 052)	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	-	(73 837)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(892)	(992)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	(41 448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 190	15 494
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 539)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 791	(4 125)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 399)	9
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26 122	(6 965)
	Прочее	2460	(15 225)	(39)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 149	8 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 149	8 499
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лакницкий Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

	Авансы по страхованию		-	-	5 778
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	564 331	564 331	564 331
	в том числе:				
	Предоставленные займы		564 331	564 331	564 331
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	953	17 590	38 635
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 944 983	6 446 352	8 419 679
	БАЛАНС	1600	13 521 355	14 318 248	16 408 458