ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ, МАГНИТОГОРСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК

Дата выдачи	16.09.2019
По состоянию на	14.08.2019

Кому выдано: **Обществу с ограниченной ответственностью "Трест Магнитострой"**

Справка на ввод в эксплуатацию

законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) здания, (пристроя, надстроя)

Наименование объекта и вид разрешенных работ в соответствии с разрешением на строительство	*Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, Набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска. Микрорайон IV. Жилой дом № 96-97-98 (стр.) 2 этап.*
Местоположение:	*Челябинская область, г.Челябинск, ул.Университетская Набережная, д.103*
Адрес (строительный):	

Технические характеристики объекта	Лит.	А	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Общая площадь здания:			$м^2$	14102,6
в том числе: 1. общая площадь квартир			$м^2$	9794,5
2. Общая площадь нежилых помещений (встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных)			$м^2$	-
3. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)			$м^2$	2930,3
4. Площадь лоджий, балконов, веранд, террас: по квартирам (фактическая)			$м^2$	1231,4
Количество этажей			шт.	21
Количество секций			шт.	2
Площадь лоджий балконов, веранд, террас фактическая:			$м^2$	1231,4
Площадь лоджий балконов, веранд, террас с понижающим коэффициентом:			$м^2$	615,7
Общий строительный объем:			$м^3$	49540
в том числе объём подземной части:			$м^3$	1911

Технические характеристики квартир	Количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, $м^2$	Жилая площадь	Примечания
Однокомнатные	114	4303,4	2227,3	
Двухкомнатные	38	2269,1	1068,6	
Трехкомнатные	38	3222,0	1799,8	
Четырехкомнатные				
ИТОГО	190	9794,5	5095,7	

Технические характеристики нежилых помещений	Этаж	Номер помещения	Общая площадь, $м^2$	Примечания
	1	13	93,2	
	1	14	84,0	Площадь лоджий (фактическая) 8,0
	1	15	60,1	Площадь лоджий (фактическая) 5,4
	1	16	41,8	
	1	17	92,9	
	1	18	84,0	Площадь лоджий (фактическая) 8,0
	1	19	85,5	Площадь лоджий (фактическая) 5,4
	1	20	41,9	
ИТОГО			583,4	26,8

Итого:

Отклонения параметров объекта от проектной и иной разрешительной документации:

Примечания:

Исполнитель: _____ (подпись) Альмуратова Л.А. (Ф.И.О.)

Руководитель: _____ (подпись) Ахметов Д.Г. (Ф.И.О.)