

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Гринфлайт», 454091,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Челябинск, ул. Кирова, 159, т. 245 20 20,  
полное наименование организации - для  
ИНН 7453235959  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 сентября 2018

№ RU74315000-183-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки

(наименование объекта (этапа)

Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска. 2-ой участок

капитального строительства

микрорайона II. Жилой дом № 30» (шифр проекта 108-13-26)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Университетская Набережная, 56. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 20.03.2018 № 3110-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0616001:201

строительный адрес: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города  
Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-122-ж-2013, дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Челябинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21056,99	24131
в том числе надземной части	куб. м	19966,87	23004
Общая площадь	кв. м	6759,32	8030,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1974,78	1932,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	249,48	241,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4541,0	4480,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1974,78	1932,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4541,0	90/4480,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/1893,4	54/1827,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/2647,6	36/2652,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4784,54	4743,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	83,29	83,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.07.2018. Кадастровый инженер Бутакова Ю. А., квалификационный аттестат № 74-14-670 выдан 22.05.2014 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2014

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 18 г.

Чистякова Ю. В.  
266 94 45