

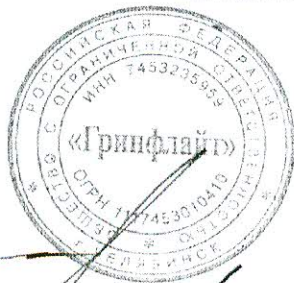
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"</u> | по ОКПО | 31 | 12 | 2013 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 30989221 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве</u> | по ОКВЭД | 74.20.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | <u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159</u> | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 205 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 859 | 162 463 | 1 242 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | Основные средства в организации | 1151 | 6 859 | 2 448 | 1 242 |
| | Приобретение земельных участков | 1152 | - | 160 015 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3.1 | Финансовые вложения | 1170 | 611 863 | 553 972 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Дочерние компании | 1171 | 555 882 | 497 991 | - |
| | Банковские векселя со сроком обращения более 12 месяцев | 1172 | 55 981 | 55 981 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 19 243 | 27 416 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 361 498 | 1 274 139 | 749 516 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.2. | Формирование стоимости строящихся объектов | 1191 | 1 360 364 | 1 273 306 | 749 061 |
| | Программное обеспечение со сроком использования более 12 месяцев | 1192 | 1 134 | 811 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 999 668 | 2 017 990 | 750 758 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1 | Запасы | 1210 | 10 | 1 319 | 973 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 237 | 905 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 6 758 963 | 3 402 310 | 1 356 199 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 4 016 613 | 1 619 262 | 350 272 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 21 783 | 8 385 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 68 299 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | 11 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 358 738 | 213 305 | - |
| | Договоры долевого участия в строительстве | 12307 | 2 293 519 | 1 561 201 | 852 916 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|------------|------------|-----------|
| 3.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 101 328 | 29 042 | 11 477 |
| | в том числе: | | | | |
| | Предоставленные займы | 12401 | 81 590 | 9 000 | - |
| | Депозиты | 12402 | 19 738 | 20 042 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 730 837 | 1 603 066 | 369 964 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 1 730 837 | 1 603 066 | 169 964 |
| | Денежные эквиваленты | 12502 | - | - | 200 000 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 5 497 803 | 3 243 074 | - |
| 2.2 | в том числе: Формирование стоимости строящихся объектов | | 5 497 803 | 3 243 074 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 088 941 | 8 279 048 | 1 739 518 |
| | БАЛАНС | 1600 | 16 088 609 | 10 297 039 | 2 490 276 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 500 000 | 500 000 | 200 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (241 753) | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 274 198 | 47 740 | 90 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 532 445 | 547 740 | 200 090 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 723 972 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Договоры долевого участия в строительстве | | 2 723 972 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 723 979 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 329 550 | 545 937 | 807 546 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 115 881 | 244 556 | 7 177 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 6 026 | 75 002 | 24 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 2 292 | 2 412 | 220 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 838 | 1 348 | (2) |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15205 | 33 | 6 | 2 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 89 723 | 50 478 | 793 968 |
| | Обязательство по оплате за право аренды земельных участков | 15207 | 114 757 | 172 135 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 95 767 | 137 070 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 12 406 867 | 9 066 292 | 1 482 640 |
| | в том числе: | | | | |
| | Договоры долевого участия в строительстве | 1551 | 12 406 867 | 9 066 292 | 1 482 640 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 832 184 | 9 749 299 | 2 290 186 |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 088 609 | 10 297 039 | 2 490 276 |



Руководитель

(подпись)

Мануйлов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2014 г.

Руководитель управления
бух. и налог. учета
ООО «БУК-Финанс»
Мизонова И.Н.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Гринфлайт"</u> | по ОКПО | 31 | 12 | 2013 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 30989221 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве</u> | по ОКВЭД | 74.20.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2013г. | За Январь - Декабрь 2012г. |
|-----------|--|-------|----------------------------|----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 651 161 | 460 208 |
| | в том числе: | | | |
| | Экономия Застройщика Парковый | 21101 | 1 379 418 | 454 565 |
| | Экономия Застройщика Академ-Риверсайд | 21102 | 260 997 | - |
| | Прочие услуги | 21103 | 10 746 | 5 643 |
| 6 | Себестоимость продаж | 2120 | (214 149) | (43 052) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на содержание построенных объектов до передачи Дольщикам | 2121 | (70 004) | (2 072) |
| | Услуги сторонних организаций | 2122 | (56 305) | (3 901) |
| | Оплата труда | 2123 | (44 615) | (15 518) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 437 012 | 417 156 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (164 059) | (34 725) |
| | в том числе: | | | |
| | Госпошлина | 22101 | (17 794) | - |
| | Агентское вознаграждение | 22102 | (96 534) | (22 988) |
| | Расходы на рекламу | 22103 | (37 755) | (10 499) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 272 953 | 382 431 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 141 669 | 270 260 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | 141 669 | 270 260 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (283) |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к уплате | 23301 | - | (283) |
| | Прочие доходы | 2340 | 651 565 | 58 647 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | 1 051 |
| | Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа | 23402 | 50 000 | - |
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23403 | 557 393 | 10 867 |
| | Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23404 | 14 549 | 1 112 |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23405 | 14 777 | 4 649 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 329 068) | (525 182) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа | 23501 | (50 000) | - |
| | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23502 | (279 923) | (24 805) |

| | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|
| | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23503 | (14 549) | (1 115) |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23504 | (365 233) | - |
| | Участие в социальных программах и благотворительность | | (498 376) | (487 752) |
| | Превышение резервов по расходам и расходы после сдачи объектов (согласно смет) | | (113 063) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 737 119 | 185 873 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (252 480) | (165 638) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (113 237) | (101 047) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (7) | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (8 174) | 27 416 |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | в том числе: | | | |
| | Штрафные санкции | | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 476 458 | 47 650 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2013г. | За Январь - Декабрь 2012г. |
|-----------|---|------|----------------------------|----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 476 458 | 47 650 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель  Мануйлов Сергей
 Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2014 г.

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ
 БУХ. И НАЛОГ. СЧЕТА
 ООО "БУК-ФИНАНС" Мизонова И.Н. 