

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 76 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска», расположенного по адресу: по ул. Университетской Набережной в Калининском районе города Челябинска Челябинской области

№ 74-000627 по состоянию на 28.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГРИНФЛАЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГРИНФЛАЙТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 159;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grenflight.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.greenflight.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лакницкий
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453235959
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117453010410
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон 54. Жилой дом № 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-103-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон II. Жилой дом № 24
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-211-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Габдуллы Тукая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон 55, нежилое здание № 14а (стр)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-79-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон I, жилой дом № 11
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-216-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside. Микрорайон I. Жилой дом № 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-184-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-183-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Академ Riverside, микрорайон IV, жилой дом № 100
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-182-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0320.01-2015-7453235959-С-198
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1214-74-210716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.07.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 014 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 557 458 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 580 082 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Университетская Набережная
	9.2.10	Дом: 76 (стр)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19550,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97-А (10%) пять баллов, в св
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13610,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 680,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14290,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РУСТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447038092

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-1-4-0080-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: « Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-11-ж-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-2016-ЗЕМ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36::54876
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 133 574 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да , площадь покрытий - 13907,0 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусматривается размещение автостоянок как на внутридворовой территории домов № 92,93,75,76, так и на территории прилегающих к проектируемым улицам Университетская Набережная и 40 лет Победы с общим количеством 120 маш/мест, в том числе для МГН стоянка на 6 маш/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок - асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки для мусоросборников предусмотрены в границах благоустройства группы жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 3235,0 м2 Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: внутридворовые пешеходные дорожки приняты шириной не менее 1,5 м; пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; в местах перехода тротуаров с проездами высота бортовых камней предусматривается не выше 4 см; предусматриваются пандусы в местах примыкания тротуара с проездом; принята ширина дверного проема входной группы в жилую часть и во встроенные помещения не менее 1300 мм; лифтовые холлы в жилой части перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,5 м; ширина поэтажных коридоров в жилой части не менее 1,4 м; лифты в здании имеют кабины с размерами 2100x1100 мм с шириной дверного проема в чистоте 900 мм; в зоне входов в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,4 м от стены до полотна дверного проема; на путях движения инвалида на придомовой территории предусмотрены уклоны не превышающие 1:10 (12%); для обеспечения доступа инвалидов в жилую часть и во встроенно-пристроенные помещения устраиваются крылечные пандусы шириной 1,0 м с оснащением их поручнями на высоте 700 мм и 900 мм и бортиками высотой 5 см с уклонами 10 %; на прилегающей территории выделены машино-места для маломобильных групп населения размером 3,5x5,0 м; принята нижняя остановка лифта на отметке входа в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3826-ЧС-0915-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	70.03	2
2	жилое	2	1	51.94	1
3	жилое	2	1	24.39	1
4	жилое	2	1	24.39	1
5	жилое	2	1	76.53	2
6	жилое	3	1	70.03	2
7	жилое	3	1	51.94	1
8	жилое	3	1	24.39	1
9	жилое	3	1	24.39	1
10	жилое	3	1	76.53	2
11	жилое	4	1	70.03	2
12	жилое	4	1	51.94	1
13	жилое	4	1	24.39	1
14	жилое	4	1	24.39	1
15	жилое	4	1	76.53	2
16	жилое	5	1	70.03	2
17	жилое	5	1	51.94	1
18	жилое	5	1	24.39	1
19	жилое	5	1	24.39	1
20	жилое	5	1	76.53	2
21	жилое	6	1	70.45	2

22	жилое	6	1	52.55	1
23	жилое	6	1	24.53	1
24	жилое	6	1	24.53	1
25	жилое	6	1	77.02	2
26	жилое	7	1	70.45	2
27	жилое	7	1	52.55	1
28	жилое	7	1	24.53	1
29	жилое	7	1	24.53	1
30	жилое	7	1	77.02	2
31	жилое	8	1	70.45	2
32	жилое	8	1	52.55	1
33	жилое	8	1	24.53	1
34	жилое	8	1	24.53	1
35	жилое	8	1	77.02	2
36	жилое	9	1	70.45	2
37	жилое	9	1	52.55	1
38	жилое	9	1	24.53	1
39	жилое	9	1	24.53	1
40	жилое	9	1	77.02	2
41	жилое	10	1	70.45	2
42	жилое	10	1	52.55	1
43	жилое	10	1	24.53	1
44	жилое	10	1	24.53	1
45	жилое	10	1	77.02	2
46	жилое	11	1	70.45	2
47	жилое	11	1	52.55	1
48	жилое	11	1	24.53	1
49	жилое	11	1	24.53	1
50	жилое	11	1	77.02	2
51	жилое	12	1	70.45	2
52	жилое	12	1	52.55	1
53	жилое	12	1	24.53	1
54	жилое	12	1	24.53	1
55	жилое	12	1	77.02	2
56	жилое	13	1	70.45	2
57	жилое	13	1	52.55	1
58	жилое	13	1	24.53	1
59	жилое	13	1	24.53	1
60	жилое	13	1	77.02	2
61	жилое	14	1	70.45	2
62	жилое	14	1	52.55	1
63	жилое	14	1	24.53	1
64	жилое	14	1	24.53	1

65	жилое	14	1	77.02	2
66	жилое	15	1	70.45	2
67	жилое	15	1	52.55	1
68	жилое	15	1	24.53	1
69	жилое	15	1	24.53	1
70	жилое	15	1	77.02	2
71	жилое	16	1	70.45	2
72	жилое	16	1	52.55	1
73	жилое	16	1	24.53	1
74	16	16	1	24.53	1
75	жилое	16	1	77.02	2
76	жилое	17	1	70.45	2
77	жилое	17	1	52.55	1
78	жилое	17	1	24.53	1
79	жилое	17	1	24.53	1
80	жилое	17	1	77.02	2
81	жилое	18	1	70.45	2
82	жилое	18	1	52.55	1
83	жилое	18	1	24.53	1
84	жилое	18	1	24.53	1
85	жилое	18	1	77.02	2
86	жилое	19	1	70.45	2
87	жилое	19	1	52.55	1
88	жилое	19	1	24.53	1
89	жилое	19	1	24.53	1
90	жилое	19	1	77.02	2
91	жилое	2	2	72.73	2
92	жилое	2	2	52.27	1
93	жилое	2	2	24.64	1
94	жилое	2	2	24.64	1
95	жилое	2	2	76.71	2
96	жилое	3	2	72.73	2
97	жилое	3	2	52.27	1
98	жилое	3	2	24.64	1
99	жилое	3	2	24.64	1
100	жилое	3	2	76.71	2
101	жилое	4	2	72.73	2
102	жилое	4	2	52.27	1
103	жилое	4	2	24.64	1
104	жилое	4	2	24.64	1
105	жилое	4	2	76.71	2
106	жилое	5	2	72.73	2
107	жилое	5	2	52.27	1

108	жилое	5	2	24.64	1
109	жилое	5	2	24.64	1
110	жилое	5	2	76.71	2
111	жилое	6	2	73.18	2
112	жилое	6	2	52.68	1
113	жилое	6	2	24.79	1
114	жилое	6	2	24.79	1
115	жилое	6	2	77.34	2
116	жилое	7	2	73.18	2
117	жилое	7	2	52.68	1
118	жилое	7	2	24.79	1
119	жилое	7	2	24.79	1
120	жилое	7	2	77.34	2
121	жилое	8	2	73.18	2
122	жилое	8	2	52.68	1
123	жилое	8	2	24.79	1
124	жилое	8	2	24.79	1
125	жилое	8	2	77.34	2
126	жилое	9	2	73.18	2
127	жилое	9	2	52.68	1
128	жилое	9	2	24.79	1
129	жилое	9	2	24.79	1
130	жилое	9	2	77.34	2
131	жилое	10	2	73.18	2
132	жилое	10	2	52.68	1
133	жилое	10	2	24.79	1
134	жилое	10	2	24.79	1
135	жилое	10	2	77.34	2
136	жилое	11	2	73.18	2
137	жилое	11	2	52.68	1
138	жилое	11	2	24.79	1
139	жилое	11	2	24.79	1
140	жилое	11	2	77.34	2
141	жилое	12	2	73.18	2
142	жилое	12	2	52.68	1
143	жилое	12	2	24.79	1
144	жилое	12	2	24.79	1
145	жилое	12	2	77.34	2
146	жилое	13	2	73.18	2
147	жилое	13	2	52.68	1
148	жилое	13	2	24.79	1
149	жилое	13	2	24.79	1
150	жилое	13	2	77.34	2

151	жилое	14	2	73.18	2
152	жилое	14	2	52.68	1
153	жилое	14	2	24.79	1
154	жилое	14	2	24.79	1
155	жилое	14	2	77.34	2
156	жилое	15	2	73.18	2
157	жилое	15	2	52.68	1
158	жилое	15	2	24.79	1
159	жилое	15	2	24.79	1
160	жилое	15	2	77.34	2
161	жилое	16	2	73.18	2
162	жилое	16	2	52.68	1
163	жилое	16	2	24.79	1
164	жилое	16	2	24.79	1
165	жилое	16	2	77.34	2
166	жилое	17	2	73.18	2
167	жилое	17	2	52.68	1
168	жилое	17	2	24.79	1
169	жилое	17	2	24.79	1
170	жилое	17	2	77.34	2
171	жилое	18	2	73.18	2
172	жилое	18	2	52.68	1
173	жилое	18	2	24.79	1
174	жилое	18	2	24.79	1
175	жилое	18	2	77.34	2
176	жилое	19	2	73.18	2
177	жилое	19	2	52.68	1
178	жилое	19	2	24.79	1
179	жилое	19	2	24.79	1
180	жилое	19	2	77.34	2
181	жилое	2	3	72.85	2
182	жилое	2	3	52.27	1
183	жилое	2	3	24.64	1
184	жилое	2	3	24.64	1
185	жилое	2	3	76.59	2
186	жилое	3	3	72.85	2
187	жилое	3	3	52.27	1
188	жилое	3	3	24.64	1
189	жилое	3	3	24.64	1
190	жилое	3	3	76.59	2
191	жилое	4	3	72.85	2
192	жилое	4	3	52.27	1
193	жилое	4	3	24.64	1

194	жилое	4	3	24.64	1
195	жилое	4	3	76.59	2
196	жилое	5	3	72.85	2
197	жилое	5	3	52.27	1
198	жилое	5	3	24.64	1
199	жилое	5	3	24.64	1
200	жилое	5	3	76.59	2
201	жилое	6	3	73.43	2
202	жилое	6	3	52.68	1
203	жилое	6	3	24.79	1
204	жилое	6	3	24.79	1
205	жилое	6	3	77.09	2
206	жилое	7	3	73.43	2
207	жилое	7	3	52.68	1
208	жилое	7	3	24.79	1
209	жилое	7	3	24.79	1
210	жилое	7	3	77.09	2
211	жилое	8	3	73.43	2
212	жилое	8	3	52.68	1
213	жилое	8	3	24.79	1
214	жилое	8	3	24.79	1
215	жилое	8	3	77.09	2
216	жилое	9	3	73.43	2
217	жилое	9	3	52.68	1
218	жилое	9	3	24.79	1
219	жилое	9	3	24.79	1
220	жилое	9	3	77.09	2
221	жилое	10	3	76.13	2
222	жилое	10	3	59.75	1
223	жилое	10	3	29.11	1
224	жилое	10	3	29.11	1
225	жилое	10	3	82.97	2
226	жилое	11	3	76.13	2
227	жилое	11	3	59.75	1
228	жилое	11	3	29.11	1
229	жилое	11	3	29.11	1
230	жилое	11	3	82.97	2
231	жилое	12	3	73.43	2
232	жилое	12	3	52.68	1
233	жилое	12	3	24.79	1
234	жилое	12	3	24.79	1
235	жилое	12	3	77.09	2
236	жилое	13	3	73.43	2

237	жилое	13	3	52.68	1
238	жилое	13	3	24.79	1
239	жилое	13	3	24.79	1
240	жилое	13	3	77.09	2
241	жилое	14	3	73.43	2
242	жилое	14	3	52.68	1
243	жилое	14	3	24.79	1
244	жилое	14	3	24.79	1
245	жилое	14	3	77.09	2
246	жилое	15	3	73.43	2
247	жилое	15	3	52.68	1
248	жилое	15	3	24.79	1
249	жилое	15	3	24.79	1
250	жилое	15	3	77.09	2
251	жилое	16	3	73.43	2
252	жилое	16	3	52.68	1
253	жилое	16	3	24.79	1
254	жилое	16	3	24.79	1
255	жилое	16	3	77.09	2
256	жилое	17	3	73.43	2
257	жилое	17	3	52.68	1
258	жилое	17	3	24.79	1
259	жилое	17	3	24.79	1
260	жилое	17	3	77.09	2
261	жилое	18	3	73.43	2
262	жилое	18	3	52.68	1
263	жилое	18	3	24.79	1
264	жилое	18	3	24.79	1
265	жилое	18	3	77.09	2
266	жилое	19	3	73.43	2
267	жилое	19	3	52.68	1
268	жилое	19	3	24.79	1
269	жилое	19	3	24.79	1
270	жилое	19	3	77.09	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	101.13		
2	нежилое	1	1	125.62		
3	нежилое	1	2	101.13		
4	нежилое	1	2	125.62		
5	нежилое	1	3	101.13		

6	нежилое	1	3	125.62		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Комната хранения люминесцентных ламп		Подъезд 1,3, подвальный этаж		Техническое	8.52
2	Кладовая хранения уличного инвентаря		Подъезд 1,2,3, подвальный этаж		Техническое	12.43
3	Подвал		Подъезд 1,2,3, подвальный этаж		Техническое	688.43
4	Коридор		Подъезд 1,2,3, подвальный этаж		Общественное	74.08
5	Насосная пожарная		Подъезд 1,2, подвальный этаж		Техническое	24.8
6	Насосная напорная		Подъезд 1,2, подвальный этаж		Техническое	32.1
7	Эл. щитовая		Подъезд 1,2,3, 1 этаж		Техническое	29.11
8	ИТП		Подъезд 1, 2, подвальный этаж		Техническое	96.85
9	Комната уборочного инвентаря		Подъезд 1,2,3, 1 этаж		Техническое	49.83
10	Тамбур		Подъезд 1,2,3, 1 этаж		Общественное	40.91
11	Помещение консьержа		Подъезд 1,2,3, 1 этаж		Общественное	26.67
12	Вестибюль		Подъезд 1,2,3, 1 этаж		Общественное	33.9
13	Лифтовый холл		Подъезд 1,2,3, 1-19 этажи		Общественное	716.46
14	Лестничная клетка		Подъезд 1,2,3, 1-20 этажи		Общественное	745.51
15	Тамбур		Подъезд 1,2,3, 2-19 этажи		Общественное	759.3
16	Коридор		Подъезд 1,2,3, 2-19 этажи		Общественное	1068.12
17	Незадымляемая лоджия		Подъезд 1,2,3, 2-20 этажи		Общественное	354.54
18	Техпомещение		Подъезд 1,2,3, технический этаж		Техническое	27.87
19	Чердак		Подъезд 1, технический этаж		Техническое	823.59
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения	
1	Шахты лифтов, машинные помещения в подъездах			Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи, подъем пожарных подразделений	
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже			Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения	
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания			Система дымоудаления и вентиляции	Воздухообмен, безопасность	
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже			Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод	
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже			Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания	
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и тех.этаже			Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов и установок	
7	Крыша			Молниезащита	В целях безопасности	

1	Шахты лифтов, машинные помещения в подъездах	Пассажирские лифты	Подъем жителей на этажи, подъем пожарных подразделений
2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания	Система дымоудаления и вентиляции	Воздухообмен, безопасность
7	Крыша	Молниезащита	В целях безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 577 530 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36::54876	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ЧФ ОАО «СМП Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810204066540798
		Корреспондентский счет: 30101810000000000988
		БИК: 047501988
		ИНН: 7453235959
		КПП: 745301001
		ОГРН: 1027700265647
		ОКПО: 75459319
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2B416600F3A99C824B36C9CEB9734BD2

Владелец: **ООО ГРИНФЛАЙТ, Лакницкий Олег
Владимирович, Челябинск**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020