

Изменения № 6 к Проектной декларации

от 2015 года

**организатор проекта:
общество с ограниченной ответственностью
«Гринфлайт»**

**Цель проекта и адрес:
Строительство объекта капитального строительства
«Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми
помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8»,
расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия
Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска
Челябинской области.**

Изменения № 6 к Проектной декларации

внесены 15.01.2016 г.

2015 год

Проектная декларация

организатор проекта:

общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт»

Цель проекта и адрес:

Строительство объекта капитального строительства

«Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями.

Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8»,

расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия

Челябинска – Салавата Юлаева

в Калининском районе города Челябинска

Челябинской области.

г. Челябинск

2015 год

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт».

Цель проекта:

Строительство объекта капитального строительства «Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

1. Информация о Застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика.

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гринфлайт».
Сокращенное наименование: ООО «Гринфлайт».

1.1.2. Адрес места нахождения:

почтовый индекс: 454091

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Челябинск

улица (проспект, переулок): улица Кирова

номер дома (аренда): дом 159.

1.1.3. Фактический адрес:

почтовый индекс: 454091

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Челябинск

улица (проспект, переулок): улица Кирова

номер дома (аренда): дом 159.

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ООО «Гринфлайт» с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:30

Обеденный перерыв: с 13:00 до 13:45. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя:

Генеральный директор: Васильев Павел Александрович;

Ведение бухгалтерского учета передано специализированной организации ООО "Бухгалтерский учет компаний - Финанс" в лице генерального директора Рахманиной Елены Владимировны, на основании Договора предоставления услуг № БУК4/02-13 от 01 февраля 2013 г.

1.1.6. Банковские реквизиты:

р/с 40702810104060510798 в ЧФ ОАО «СМП Банк»

БИК 047501988, к/с 30101810000000000988

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 005611523

Дата постановки на учет: 20 октября 2011 года

Полное наименование регистрирующего органа:

ИФНС России по Центральному району г. Челябинска

ИНН 7453235959 КПП 745301001.

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1117453010410

Дата внесения записи: 20 октября 2011 г.

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: 74

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием: № 005613063

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

Состав учредителей (участников):	Размер доли в процентах:
Москалюк Александр Евгеньевич	40
Бутакова Маргарита Федоровна	20
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Современных Технологий»	20
Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Стиль»	20

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет:

№ п/п	Местонахождение	Описание объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 7,8,10. 2 этап	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
2	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска Челябинской области. Жилые дома №№ 1,2. 1 этап.	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения)	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
3	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 12,14. 3 этап.	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
4	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 17,18,19. 11 этап	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	28.09.2012 г.
5	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 20,23,24. 12 этап.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	29.11.2012 г.
6	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 25,26,32. 13 этап.	11-ти этажные панельные жилые дома серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	29.11.2012 г.
7	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1 в микрорайоне №56 Курчатовского района г. Челябинска. Жилые дома № 29,30,31. 14 этап.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2012г.	29.11.2012 г.
8	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 1	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
9	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 2	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	28.12.2012 г.
10	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 3	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	28.12.2012 г.
11	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 4	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
12	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Лесная (проект.) в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 5	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2013 г.	29.03.2013 г.

37	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 12	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II 2013 г.	26.12.2012 г.
38	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 13	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II 2013 г.	28.12.2012 г.
39	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 14/1	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II 2013 г.	26.12.2012 г.
40	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 14/2	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
41	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 15/1	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	20.06.2013 г.
42	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 15/2	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	20.06.2013 г.
43	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 16	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	26.12.2012 г.
44	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №54 ул. Березовая в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 17	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее II квартала 2013 г.	20.06.2013 г.
45	Жилой дома № 3 со встроенным помещением (ЖЭК) по адресу: жилой район №12 Краснопольской площадки - 1, микрорайон №56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	19-ти этажный панельный жилой дом индивидуальной планировки (из них 18 - жилых, 1 – встроенное помещение (ЖЭК)).	Не позднее II квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
46	Жилой район №12. Краснопольской площадки №1, микрорайон №55 ул. Тенистая (проект.) в Курчатовском района г. Челябинска Челябинской области. Жилой дом № 14.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 10 - жилых, 1 - технического назначения).	Не позднее III квартала 2013 г.	30.07.2013 г.
47	Жилой дом № 6 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 7. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1- технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.
48	Жилой дом № 9 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 8. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1- технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.
49	Жилой дом № 11 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 9. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1- технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.

Челябинской области				
50	Жилой дом № 13 со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями. Этап 10. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	18-ти этажный панельный жилой дом (из них 16 - жилых, 1 – встроенно-пристроенные нежилые помещения, 1-технического назначения)	Не позднее I квартала 2014 г.	31.12.2013 г.
51	Жилой дом № 16 со встроенными нежилыми помещениями. Этап 16. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	17-ти и 15-ти этажный панельный жилой дом (из них в первом подъезде 15 - жилых, 1 – встроенное помещение, во втором и третьем подъезде 13 – жилых, 1 – встроенное помещение)	Не позднее II квартала 2014 г.	27.06.2014 г.
52	Жилой дом № 22 со встроенными нежилыми помещениями. Этап 18. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	17-ти и 15-ти этажный панельный жилой дом (из них в первом подъезде 15 - жилых, 1 – встроенное помещение, во втором и третьем подъезде 13 – жилых, 1 – встроенное помещение)	Не позднее II квартала 2014 г.	27.06.2014 г.
53	Жилой дом № 28 со встроенными нежилыми помещениями. Этап 20. Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	17-ти и 15-ти этажный панельный жилой дом (из них в первом подъезде 15 - жилых, 1 – встроенное помещение, во втором и третьем подъезде 13 – жилых, 1 – встроенное помещение)	Не позднее I квартала 2014 г.	27.06.2014 г.
54	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 22», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
55	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 23», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
56	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 24», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	30.12.2013 г.
57	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 25», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.
58	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон II, этап 1. Жилой дом № 26», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 -технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г	29.11.2013 г.

67	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 44», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
68	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 47», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
69	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 50», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
70	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 13а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 13а	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
71	нежилое здание (магазин «Продукты»; парикмахерская; салон красоты) № 20а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты»; парикмахерская; салон красоты) № 20а	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.10.2014 г.
72	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 18а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 18а	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.10.2014 г.
73	нежилое здание (продовольственный магазин, магазин товаров первой необходимости) № 13а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (продовольственный магазин, магазин товаров первой необходимости) № 13а	Не позднее 31 мая 2014 г.	05.09.2014 г.
74	нежилое здание (нотариальные конторы, промтоварный магазин) № 11а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (нотариальные конторы, промтоварный магазин) № 11а	Не позднее I квартала 2014 г.	05.09.2014 г.
75	нежилое здание (юридические консультации, промтоварный магазин) № 9а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (юридические консультации, промтоварный магазин) № 9а	Не позднее I квартала 2014 г.	05.09.2014 г.
76	нежилое здание (отделение банка) № 6а, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 56 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (отделение банка) № 6а	Не позднее I квартала 2014 г.	05.09.2014 г.

77	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 19», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	11-ти этажный панельный жилой дом серии 97 (из них 9 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения).	Не позднее IV квартала 2013 г.	25.03.2014 г.
78	нежилое здание (Помещение для досуга) № 7А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (помещение для досуга) № 7А	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
79	нежилое здание (молочная кухня; аптека; офисные помещения) № 7Б, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (молочная кухня, аптека, офисные помещения) № 7Б	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
80	нежилое здание (магазин «Продукты»; магазин «Промтовары») № 8А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазин «Продукты», магазин «Промтовары») № 8А	Не позднее IV квартала 2013 г.	28.05.2014 г.
81	нежилое здание (Жилищно – эксплуатационное управление) № 9А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 55, ул. Тенистая (проект) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (Жилищно - эксплуатационное управление) № 9А	Не позднее 31 мая 2014 г.	28.05.2014 г.
82	нежилое здание (отделения банка) № 1А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (отделения банка) № 1А	Не позднее I квартала 2014 г.	28.10.2014 г.
83	нежилое здание (жилищно-эксплуатационное управление) № 3А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (жилищно-эксплуатационное управление) № 3А	Не позднее I квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
84	нежилое здание (магазины продовольственных товаров) № 6А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Бейвеля в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (магазины продовольственных товаров) № 6А	Не позднее II квартала 2014 г.	28.10.2014 г.
85	нежилое здание (отделение связи) № 10А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Березовая в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	нежилое здание (отделение связи) № 10А	Не позднее 30 ноября 2014 г.	28.10.2014 г.
86	нежилое здания (магазины промышленных товаров) № 17А, расположенного по адресу: в жилом районе № 12 Краснопольской площадки-1, микрорайон № 54, ул. Березовая в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	нежилое здание (магазины промышленных товаров) № 17А	Не позднее I 31июля 2014 г.	28.10.2014 г.
87	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 2», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	18-ти этажный панельный жилой дом серии «Таганай», (из них 16 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение, 1 - технического назначения).	Не позднее III квартала 2014 г.	30.10.2014 г.

88	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 5», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	18-ти этажный панельный жилой дом серии «Таганай», (из них 16 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение, 1 - технического назначения).	Не позднее III квартала 2014 г.	31.10.2014 г.
89	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 8», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	Панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19, (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	Не позднее II квартала 2015 г.	30.10.2014 г.
90	Жилой дом № 1 со встроенными помещениями (пункт приема химчистки, прачечной и обуви), расположенного по адресу: в жилом районе №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №54, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенными помещениями (из них 17 - жилых, 1 – встроенные помещения (пункт приема химчистки, прачечной и обуви), 1- технического назначения)	Не позднее 30.11.2014 г.	10.10.2014 г.
91	Жилой дом № 3 со встроенными помещениями, расположенного по адресу: в жилом районе №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №54, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенными нежилыми помещениями (из них 17 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1- технического назначения).	Не позднее I квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
92	Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями (аптечный магазин, интернет-аптеки). Жилой район №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №54, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (аптечный магазин, интернет-аптеки) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (аптечный магазин, интернет-аптеки), 1- технического назначения)	Не позднее II квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
93	Жилой дом № 19 со встроенными нежилыми помещениями (отделения банка, помещения бытового обслуживания, юридические услуги). Этап №7. Жилой район №12 Краснопольской площадки-1, микрорайон №55, ул. Бейвеля (проект.) в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (отделение банка, помещения бытового обслуживания, юридические услуги) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (отделение банка, помещения бытового обслуживания, юридические услуги), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	22.04.2014 г.
94	Жилой дом № 4 со встроенным помещением (предприятие коммунального обслуживания). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (предприятие коммунального обслуживания) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещения (предприятие коммунального обслуживания), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
95	Жилой дом № 5 со встроенным помещением (предприятие бытового обслуживания). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями (предприятие бытового обслуживания) (из них 17 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения (предприятие бытового обслуживания), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	30.12.2013 г.
96	Жилой дом № 15 со встроенным помещением (предприятие бытового обслуживания). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (предприятие бытового обслуживания) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение	Не позднее II квартала 2014 г.	22.04.2014 г.

		(предприятие бытового обслуживания), 1-технического назначения).		
97	Жилой дом № 21 со встроенным помещением (отделение связи). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (отделение связи) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (отделение связи), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
98	Жилой дом № 27 со встроенным помещением (аптечный пункт и раздаточный пункт детской молочной кухни). Микрорайон № 56 в жилом районе №12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.	индивидуальный 19-ти этажный дом со встроенным помещением (аптечный пункт и раздаточный пункт детской молочной кухни) (из них 17 - жилых, 1 – встроенное нежилое помещение (аптечный пункт и раздаточный пункт детской молочной кухни), 1- технического назначения).	Не позднее II квартала 2014 г.	26.06.2014 г.
99	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 15», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - помещения технического назначения, 1 - технического назначения)	Не позднее III квартала 2014 г.	29.12.2014 г.
100	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 17», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - помещения технического назначения, 1 - технического назначения)	Не позднее 31 декабря 2014 г.	31.12.2014 г.
101	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 41», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19 (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	IV квартала 2014 г.	31.12.2014 г.
102	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 43», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19 (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	IV квартала 2014 г.	31.12.2014 г.
103	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 45», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	панельный жилой дом серии «Таганай», 18-ти этажный, количество этажей - 19 (из них 16 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 2 - технического назначения)	IV квартала 2014 г.	31.12.2014 г.
104	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 51», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) и серии 18БС 24.15-3.5 (Европа –М.20-1.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения, 1 – технического назначения)	Не позднее 31 декабря 2014 г.	31.12.2014 г.

105	«Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III. Жилой дом № 57», расположенного по адресу: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.	21-ти этажный панельный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями серии 18БС 24.15-3.4(Европа А.20-2.1) и серии 18БС 24.15-3.5 (Европа –М.20-1.1) (из них 18 - жилых, 1 – встроенные нежилые помещения, 1 - технического назначения, 1 - технического назначения).	Не позднее 31 декабря 2014 г.	31.12.2014 г.
-----	---	--	-------------------------------	---------------

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию.

Документом, подтверждающим возможность строительства объектов капитального строительства, а именно видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вместо лицензий в настоящее время является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.

Строительные работы по строительству объекта капитального строительства – Строительство объекта капитального строительства – «Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области, осуществляется генеральным подрядчиком - ООО «ПромСтрой»:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № П.037.74.4823.12.2012 от 11 декабря 2012 г., выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков», на основании протокола заседания Совета Партнерства № 39319-12-2012/П от 04 декабря 2012 года.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – свидетельство № С.055.74.6949.02.2013 от 15 февраля 2013 года, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей», на основании протокола заседания Совета Партнерства № 43051-01-2013/С от 31 января 2013 года.

1.6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.6.1. Финансовый результат – 89 770 000 (Восемьдесят девять миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 1 036 896 000 (Один миллиард тридцать шесть миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 8 438 050 000 (Восемь миллиардов четыреста тридцать восемь миллионов пятьдесят тысяч) рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

2.1.2. Этапы строительства.

I этап строительства – три 18-этажные секции 97 серии (блокировка 2-х секций в осях 1-3 и блок секция в осях 4-5) и 20-этажная блок-секция («Европа-А.1.3») в осях 7-8;

2.1.3. Сроки реализации проекта.

Жилой дом № 26. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8:
Срок передачи помещений участникам долевого строительства – не позднее 31 декабря 2017 года.

2.1.4. Экспертиза проекта:

Результаты негосударственной экспертизы:

На проектную документацию объекта капитального строительства - Участок в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе г. Челябинска. Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этапы I, II, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0004-14 от 21 ноября 2014 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗ» (Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) № РОСС RU.0001.610552 от 14.07.2014 года.

Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий).

Предмет негосударственной экспертизы: Оценка соответствия техническим регламентам.

Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия: Проектная документация «Участок в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе г. Челябинска. Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этапы I, II» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требования к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в части 12, 13 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. О разрешении на строительство:

На объект капитального строительства «Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области выдано разрешение на строительство № RU 74315000-105-ж-2014 от 26 декабря 2014 г.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство объекта капитального строительства – «Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области, подтверждается: Договором купли-продажи недвижимого имущества № 02/01-14 от 03.04.2014 г., Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 АД номер 923997, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 15.04.2014 года, запись регистрации № 74-74-01/219/2014-96.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий (назначение: нежилое, инвентарные номера: 500884, 500885, 500886. Площадь: 119571 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева-250-летия Челябинска-Салавата Юлаева. Кадастровый (или условный) номер: 74:36:0601005:306. Собственник земельного участка – ООО «Гринфлайт».

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозплощадки - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Местоположение: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева-250-летия Челябинска-Салавата Юлаева.

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, находится на землях населенных пунктов.

Проектом выполнена привязка пятисекционного жилого дома, состоящего из трех 18-этажных блок-секций с встроенными нежилыми помещениями повторного применения на базе железобетонных изделий блок-секции серии 97 (тип «Таганай»), 20-этажной блок-секции 18БС24.15-3.3 («Европа-А.20.1.3») повторного применения на базе железобетонных изделий 121 (с офисами на 1-ом этаже).

Здание выполнено из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами с техподпольем и верхним неотапливаемым чердаком.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО «Институт АльфаРегионПроект», выполнен Жилой дом № 26 (Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8) со встроенными нежилыми помещениями переменной этажности (20-этажная, 18-этажная, 18-этажная, 18-этажная блок-секции), количество этажей: в осях 1-5 - 19 этажей (из них 16 - жилых, 1 - нежилой, 2 - технического назначения), в осях 7-8 - 21 этаж (из них 18 - жилых, 1 - нежилой, 2 - технического назначения).

Жилой дом № 26 со встроенными нежилыми помещениями (Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8) - состоит из одной блок-секции 18БС24.15-3.3 («Европа-А.20.1.3»), с составом квартир в первом подъезде: со второго по девятнадцатый этаж 2-1-1-1-2, трех секций типа «Таганай», с составом квартир в третьем подъезде: на первом этаже 2-1-1-1-2, со второго по семнадцатый этаж 2-1-2-1-2; в четвертом подъезде: со второго по семнадцатый этаж 2-1-2-1-2; в пятом подъезде со второго по семнадцатый этаж 2-1-2-1-2.

Технические характеристики жилого дома № 26 (Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8):

Число квартир - 345

Площадь застройки, м² – 1717,01

Общая площадь квартир, м²*** - 16653,52

Общая площадь квартир, м²** - 14 670,37

Общая площадь квартир согласно Разрешению на строительство, м²: 21446,29

Строительный объем, м³ - 79283,7

Класс энергетической эффективности – В

Класс сооружения – С0

Степень огнестойкости – II (в осях 1-5), I (в осях 7-8)

Технические характеристики квартир жилого дома №26 (Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8):

Тип секции	Характеристики	Площадь квартир, м2**	Площадь квартир, м2***	Количество квартир	Общая площадь, м2
Европа А.20-1.3 (1-подъезд)	Двухкомнатные	70,03	75,67	4	302,68
		70,45	76,09	14	1065,26
		76,53	82,17	4	328,68
		77,02	82,66	14	1157,24
	Однокомнатные	24,39	28,71	8	229,68
		24,53	28,85	28	807,8
		51,94	59,08	4	236,32
		52,55	59,69	14	835,66
Таганай (3-подъезд)	Двухкомнатные	40,3	48,64	16	778,24
		48,82	51,6	1	51,6
		56,16	60,76	6	364,56
			62,45	8	499,6
		56,55	64,14	3	192,42
			61,15	5	305,75
	Однокомнатные	62,84	8	502,72	
		64,53	3	193,59	
		23,75	28,35	34	963,9
		23,79	27,96	1	27,96
Таганай (4-подъезд)	Двухкомнатные	40,3	48,64	17	826,88
		49,05	51,83	1	51,83
		56,16	60,76	6	364,56
			62,45	8	499,6
		56,78	64,14	3	192,42
			61,38	5	306,9
	Однокомнатные	63,07	8	504,56	
		64,76	3	194,28	
		23,75	28,35	34	963,9
		23,79	27,96	1	27,96
Таганай (5-подъезд)	Двухкомнатные	40,3	48,64	17	826,88
		48,82	51,6	1	51,6
		56,39	60,99	6	365,94
			62,68	8	501,44
		56,55	64,37	3	193,11
			61,15	5	305,75
	Однокомнатные	62,84	8	502,72	
		64,53	3	193,59	
		23,75	28,35	34	963,9
		23,79	27,96	1	27,96
Общий итог				345	16653,52

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

*** - Площадь квартир с учетом лоджий и балконов

Технические характеристики встроенных нежилых помещений:

Количество встроенных нежилых помещений: 2

Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа, м2: 232,65

Общая площадь встроенных нежилых помещений согласно Разрешению на строительство, м2: 232,65

Класс энергетической эффективности встроенных нежилых помещений - В

Класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений – Ф 4.3

Наименование	Общая площадь, м2
Нежилое помещение (1-й подъезд)	104,14
Нежилое помещение (1-й подъезд)	128,51

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Встроенные нежилые помещения, используемые под размещение офисных помещений.

2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).

- Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, мусорокамеры, лифт, помещение технического назначения, помещения для консьержа, КУИ.
- Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
- Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Жилой дом № 26 (Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8):

Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2017 года.

Срок передачи помещений участникам долевого строительства – не позднее декабря 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: - Администрация г. Челябинска.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Финансовые и прочие риски при осуществлении данного проекта строительства: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменения законодательства РФ, распоряжения, акты государственных органов, повышение цен на строительные материалы, энергоресурсы, подрядные работы вследствие инфляционных процессов в экономике.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.

Гражданская ответственность Застройщика страхуется по договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного Застройщиком (Обществом с ограниченной ответственностью «Гринфлайт») и

- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15; р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126) заключен Генеральный договор № 35-18683/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.12.2015 года*.

Гражданская ответственность ООО «Гринфлайт» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения – однокомнатной квартиры, строительный № 464, находящейся на 17 этаже, в: «Микрорайон № 29. Жилой дом № 26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области, застрахована Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», что подтверждается ПОЛИСОМ (ДОГОВОР О СТРАХОВАНИИ) № 35-18683/001-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.01.2016 г.

*«При заключении договора участия в долевом строительстве, договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения, заключается на конкретный объект долевого строительства – жилое помещение, в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

Во избежание финансовых и прочих рисков ООО «Гринфлайт» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по проекту строительства объекта капитального строительства - «Микрорайон № 29. Жилой дом № 26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

2.10. О планируемой стоимости строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 713 646 310 (семьсот тринадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч триста десять) рублей.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Функции Застройщика – ООО «Гринфлайт». Функции Генерального подрядчика – ООО «ПромСтрой». Строительно-монтажные работы – ООО «ПромСтрой». Проектные работы - ООО «ПромСтрой».

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка, предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома и обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьями 12.1, 13, 15.2., Федерального закона от 30.12.2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор ипотеки (залога недвижимости) № 04-04-2014/ДИ-02 от 21 апреля 2014 года, заключенный между ОАО Банк «Северный морской путь» и ООО «Гринфлайт».

Генеральный директор ООО «Гринфлайт»

П.А. Васильев

