**Изменения № 12/1**

**к Проектной**

**декларации**

**организатор проекта:**

**общество с ограниченной ответственностью**

**«Гринфлайт»**

**Цель проекта и адрес:**

**Строительство «Жилой дом № 110 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне IV жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска», расположенного по адресу: по ул. Университетской Набережной в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.**

**Изменения № 12/1 к Проектной декларации**

**внесены 12.01.2017 г. и опубликованы 12.01.2017 г. по адресу:**

[www.greenflight.ru](http://www.ipoteka-74.ru/)

**2017 год**

**Пункт 2.3. Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

***«2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.»***

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается Договором купли-продажи земельного участка № 2/2016-ЗЕМ. от 19 декабря 2016г., регистрация права собственности кад.№74:36:0000000:54875 от 12.01.2017г., запись регистрации 74:36:0000000:54875-74/001/2017-26.

Земельный участок, площадью 130 613,00 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0000000:54875, находящийся по адресу (имеющий ориентиры) : Челябинская область, .Челябинск, Калининский район, ул.Университетская Набережная, (жилая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, природная зона), предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Собственник земельного участка – ООО «Гринфлайт».

Элементы благоустройства: площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозплощадки - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хозплощадок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

Генеральный директор ООО «Гринфлайт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Лакницкий/