ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Микрорайон №29. Жилой дом №26 со встроенными нежилыми помещениями. Этап I в осях 1-2/2-3/4-5/7-8», расположенного по адресу: в границах улиц Академика Макеева — 250-летия Челябинска — Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области.

№ 74-000629

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГРИНФЛАЙТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ГРИНФЛАЙТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кирова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **159;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(351)245-20-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@grenflight.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.greenflight.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Лакницкий**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "Гринфлайт"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7453235959**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117453010410**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бейвеля**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон 54. Жилой дом № 9**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.09.2013**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-103-2013**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **40-летия Победы**

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **61;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Академ Riverside, микрорайон II. Жилой дом № 24**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2013**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-211-2013**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Габдуллы Тукая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон 55, нежилое здание № 14а (стр)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.05.2014**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-79-2014**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **40-летия Победы**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Академ Riverside, микрорайон I, жилой дом № 11**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-216-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **40-летия Победы**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Академ Riverside. Микрорайон I. Жилой дом № 9**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-184-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Университетская Набережная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **56;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-183-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Университетская Набережная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **56;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Академ Riverside, микрорайон II, жилой дом № 30**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-183-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многокватирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Университетская Набережная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **97;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **Академ Riverside, микрорайон IV, жилой дом № 100**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-182-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Уральское жилищно-коммунальное строительство»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7451288320**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0320.01-2015-7453235959-С-198**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **28.05.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Союз строительных компаний Урала и Сибири»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7453198672**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-030-74-1214-74-210716**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **21.07.2016**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **177 405 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 967 307 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 989 210 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Челябинская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Калининский район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **26 (стр)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21446,29 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Интенсивность сейсмического воздействия для района строительства (объекта нормальной ответственности) согласно карты ОСР-97-А (10%) пять баллов, в св**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Челябинскстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447131327**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Институт АльфаРегионПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453252880**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.11.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0004-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Институт экспертиз»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7453268545**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-105-ж-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2016**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.11.2015**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02-01-14**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0601005:306___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **119 571 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **да , площадь покрытий – 6422,35 м2**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): **запроектировано вдоль фасадов и во дворе дома 70 м/мест для автостоянок, (в том числ е 9 м/мест для маломобильных групп населения)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкульту рой - оборудованные малыми архитектурными формами; покрытие проездов, тротуаров, автостоянок – асфальтобетонное; площадок отдыха - песчаное.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): **хозяйственные площадки для мусоросборников предусмотрены в границах благоустройст ва жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения – 6480,64 м2 Свободная от застройки и покрытий территория озелен яется устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и д еревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предус мотрены: внутридворовые пешеходные дорожки приняты шириной не менее 1,5 м; пешех одные дорожки, тротуары и пандусы предусматриваются с твердым покрытием, не сколь зящие при намокании; в местах перехода тротуаров с проездами высота бортовых камне й предусматривается не выше 4 см; предусматриваются пандусы в местах примыкания тр отуара с проездом; принята ширина дверного проема входной группы в жилую часть и во встроенные помещения 1300 мм, лифтовые холлы в жилых секциях перед дверями лифто в имеют ширину 1,5 м и более; ширина поэтажных коридоров в жилой части блее 1,4 м. Во встроенные помещения 1-го этажа обеспечивается доступ инвалида с оказанием им услуг .**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8600006011-0537**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-86**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-86**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплоэнергосбыт**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453174382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплоэнергосбыт**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453174382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Интерсвязь»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453032028**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **461**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	70.03	2				
2	жилое	2	1	51.94	1				

3	жилое	2	1	24.39	1				
4	жилое	2	1	24.39	1				
5	жилое	2	1	76.53	2				
6	жилое	3	1	70.03	2				
7	жилое	3	1	51.94	1				
8	жилое	3	1	24.39	1				
9	жилое	3	1	24.39	1				
10	жилое	3	1	76.53	2				
11	жилое	4	1	70.03	2				
12	жилое	4	1	51.94	1				
13	жилое	4	1	24.39	1				
14	жилое	4	1	24.39	1				
15	жилое	4	1	76.53	2				
16	жилое	5	1	70.03	2				
17	жилое	5	1	51.94	1				
18	жилое	5	1	24.39	1				
19	жилое	5	1	24.39	1				
20	жилое	5	1	76.53	2				
21	жилое	6	1	70.45	2				
22	жилое	6	1	52.55	1				
23	жилое	6	1	24.53	1				
24	жилое	6	1	24.53	1				
25	жилое	6	1	77.02	2				
26	жилое	7	1	70.45	2				
27	жилое	7	1	52.55	1				
28	жилое	7	1	24.53	1				
29	жилое	7	1	24.53	1				
30	жилое	7	1	77.02	2				
31	жилое	8	1	70.45	2				
32	жилое	8	1	52.55	1				
33	жилое	8	1	24.53	1				
34	жилое	8	1	24.53	1				
35	жилое	8	1	77.02	2				
36	жилое	9	1	70.45	2				
37	жилое	9	1	52.55	1				
38	жилое	9	1	24.53	1				
39	жилое	9	1	24.53	1				
40	жилое	9	1	77.02	2				
41	жилое	10	1	70.45	2				

42	жилое	10	1	52.55	1				
43	жилое	10	1	24.53	1				
44	жилое	10	1	24.53	1				
45	жилое	10	1	77.02	2				
46	жилое	11	1	70.45	2				
47	жилое	11	1	52.55	1				
48	жилое	11	1	24.53	1				
49	жилое	11	1	24.53	1				
50	жилое	11	1	77.02	2				
51	жилое	12	1	70.45	2				
52	жилое	12	1	52.55	1				
53	жилое	12	1	24.53	1				
54	жилое	12	1	24.53	1				
55	жилое	12	1	77.02	2				
56	жилое	13	1	70.45	2				
57	жилое	13	1	52.55	1				
58	жилое	13	1	24.53	1				
59	жилое	13	1	24.53	1				
60	жилое	13	1	77.02	2				
61	жилое	14	1	70.45	2				
62	жилое	14	1	52.55	1				
63	жилое	14	1	24.53	1				
64	жилое	14	1	24.53	1				
65	жилое	14	1	77.02	2				
66	жилое	15	1	70.45	2				
67	жилое	15	1	52.55	1				
68	жилое	15	1	24.53	1				
69	жилое	15	1	24.53	1				
70	жилое	15	1	77.02	2				
71	жилое	16	1	70.45	2				
72	жилое	16	1	52.55	1				
73	жилое	16	1	24.53	1				
74	жилое	16	1	24.53	1				
75	жилое	16	1	77.02	2				
76	жилое	17	1	70.45	2				
77	жилое	17	1	52.55	1				
78	жилое	17	1	24.53	1				
79	жилое	17	1	24.53	1				
80	жилое	17	1	77.02	2				

81	жилое	18	1	70.45	2				
82	жилое	18	1	52.55	1				
83	жилое	18	1	24.53	1				
84	жилое	18	1	24.53	1				
85	жилое	18	1	77.02	2				
86	жилое	19	1	70.45	2				
87	жилое	19	1	52.55	1				
88	жилое	19	1	24.53	1				
89	жилое	19	1	24.53	1				
90	жилое	19	1	77.02	2				
91	жилое	1	3	56.16	2				
92	жилое	1	3	23.55	1				
93	жилое	1	3	23.79	1				
94	жилое	1	3	23.55	1				
95	жилое	1	3	48.82	2				
96	жилое	2	3	56.16	2				
97	жилое	2	3	23.55	1				
98	жилое	2	3	40.3	2				
99	жилое	2	3	23.55	1				
100	жилое	2	3	56.55	2				
101	жилое	3	3	56.16	2				
102	жилое	3	3	23.55	1				
103	жилое	3	3	40.3	2				
104	жилое	3	3	23.55	1				
105	жилое	3	3	56.55	2				
106	жилое	4	3	56.16	2				
107	жилое	4	3	23.55	1				
108	жилое	4	3	40.3	2				
109	жилое	4	3	23.55	1				
110	жилое	4	3	56.55	2				
111	жилое	5	3	56.16	2				
112	жилое	5	3	23.55	1				
113	жилое	5	3	40.3	2				
114	жилое	5	3	23.55	1				
115	жилое	5	3	56.55	2				
116	жилое	6	3	56.16	2				
117	жилое	6	3	23.55	1				
118	жилое	6	3	40.3	2				
119	жилое	6	3	23.55	1				

120	жилое	6	3	56.55	2				
121	жилое	7	3	56.16	2				
122	жилое	7	3	23.55	1				
123	жилое	7	3	40.3	2				
124	жилое	7	3	23.55	1				
125	жилое	7	3	56.55	2				
126	жилое	8	3	56.16	2				
127	жилое	8	3	23.55	1				
128	жилое	8	3	40.3	2				
129	жилое	8	3	23.55	1				
130	жилое	8	3	56.55	2				
131	жилое	9	3	56.16	2				
132	жилое	9	3	23.55	1				
133	жилое	9	3	40.3	2				
134	жилое	9	3	23.55	1				
135	жилое	9	3	56.55	2				
136	жилое	10	3	56.16	2				
137	жилое	10	3	23.55	1				
138	жилое	10	3	40.3	2				
139	жилое	10	3	23.55	1				
140	жилое	10	3	56.55	2				
141	жилое	11	3	56.16	2				
142	жилое	11	3	23.55	1				
143	жилое	11	3	40.3	2				
144	жилое	11	3	23.55	1				
145	жилое	11	3	56.55	2				
146	жилое	12	3	56.16	2				
147	жилое	12	3	23.55	1				
148	жилое	12	3	40.3	2				
149	жилое	12	3	23.55	1				
150	жилое	12	3	56.55	2				
151	жилое	13	3	56.16	2				
152	жилое	13	3	23.55	1				
153	жилое	13	3	40.3	2				
154	жилое	13	3	23.55	1				
155	жилое	13	3	56.55	2				
156	жилое	14	3	56.16	2				
157	жилое	14	3	23.55	1				
158	жилое	14	3	40.3	2				

159	жилое	14	3	23.55	1				
160	жилое	14	3	56.55	2				
161	жилое	15	3	56.16	2				
162	жилое	15	3	23.55	1				
163	жилое	15	3	40.3	2				
164	жилое	15	3	23.55	1				
165	жилое	15	3	56.55	2				
166	жилое	16	3	56.16	2				
167	жилое	16	3	23.55	1				
168	жилое	16	3	40.3	2				
169	жилое	16	3	23.55	1				
170	жилое	16	3	56.55	2				
171	жилое	17	3	56.16	2				
172	жилое	17	3	23.55	1				
173	жилое	17	3	40.3	2				
174	жилое	17	3	23.55	1				
175	жилое	17	3	56.55	2				
176	жилое	1	4	56.16	2				
177	жилое	1	4	23.55	1				
178	жилое	1	4	40.3	2				
179	жилое	1	4	23.55	1				
180	жилое	1	4	49.05	2				
181	жилое	2	4	56.16	2				
182	жилое	2	4	23.55	1				
183	жилое	2	4	40.3	2				
184	жилое	2	4	23.55	1				
185	жилое	2	4	56.78	2				
186	жилое	3	4	56.16	2				
187	жилое	3	4	23.55	1				
188	жилое	3	4	40.3	2				
189	жилое	3	4	23.55	1				
190	жилое	3	4	56.78	2				
191	жилое	4	4	56.16	2				
192	жилое	4	4	23.55	1				
193	жилое	4	4	40.3	2				
194	жилое	4	4	23.55	1				
195	жилое	4	4	56.78	2				
196	жилое	5	4	56.16	2				
197	жилое	5	4	23.55	1				

198	жилое	5	4	40.3	2				
199	жилое	5	4	23.55	1				
200	жилое	5	4	56.78	2				
201	жилое	6	4	56.16	2				
202	жилое	6	4	23.55	1				
203	жилое	6	4	40.3	2				
204	жилое	6	4	23.55	1				
205	жилое	6	4	56.78	2				
206	жилое	7	4	56.16	2				
207	жилое	7	4	23.55	1				
208	жилое	7	4	40.3	2				
209	жилое	7	4	23.55	1				
210	жилое	7	4	56.78	2				
211	жилое	8	4	56.16	2				
212	жилое	8	4	23.55	1				
213	жилое	8	4	40.3	2				
214	жилое	8	4	23.55	1				
215	жилое	8	4	56.78	2				
216	жилое	9	4	56.16	2				
217	жилое	9	4	23.55	1				
218	жилое	9	4	40.3	2				
219	жилое	9	4	23.55	1				
220	жилое	9	4	56.78	2				
221	жилое	10	4	56.16	2				
222	жилое	10	4	23.55	1				
223	жилое	10	4	40.3	2				
224	жилое	10	4	23.55	1				
225	жилое	10	4	56.78	2				
226	жилое	11	4	56.16	2				
227	жилое	11	4	23.55	1				
228	жилое	11	4	40.3	2				
229	жилое	11	4	23.55	1				
230	жилое	11	4	56.78	2				
231	жилое	12	4	56.16	2				
232	жилое	12	4	23.55	1				
233	жилое	12	4	40.3	2				
234	жилое	12	4	23.55	1				
235	жилое	12	4	56.78	2				
236	жилое	13	4	56.16	2				

237	жилое	13	4	23.55	1				
238	жилое	13	4	40.3	2				
239	жилое	13	4	23.55	1				
240	жилое	13	4	56.78	2				
241	жилое	14	4	56.16	2				
242	жилое	14	4	23.55	1				
243	жилое	14	4	40.3	2				
244	жилое	14	4	23.55	1				
245	жилое	14	4	56.78	2				
246	жилое	15	4	56.16	2				
247	жилое	15	4	23.55	1				
248	жилое	15	4	40.3	2				
249	жилое	15	4	23.55	1				
250	жилое	15	4	56.78	2				
251	жилое	16	4	56.16	2				
252	жилое	16	4	23.55	1				
253	жилое	16	4	40.3	2				
254	жилое	16	4	23.55	1				
255	жилое	16	4	56.78	2				
256	жилое	17	4	56.16	2				
257	жилое	17	4	23.55	1				
258	жилое	17	4	40.3	2				
259	жилое	17	4	23.55	1				
260	жилое	17	4	56.78	2				
261	жилое	1	5	56.39	2				
262	жилое	1	5	23.55	1				
263	жилое	1	5	40.3	2				
264	жилое	1	5	23.55	1				
265	жилое	1	5	48.82	2				
266	жилое	2	5	56.39	2				
267	жилое	2	5	23.55	1				
268	жилое	2	5	40.3	2				
269	жилое	2	5	23.55	1				
270	жилое	2	5	56.55	2				
271	жилое	3	5	56.39	2				
272	жилое	3	5	23.55	1				
273	жилое	3	5	40.3	2				
274	жилое	3	5	23.55	1				
275	жилое	3	5	56.55	2				

276	жилое	4	5	56.39	2				
277	жилое	4	5	23.55	1				
278	жилое	4	5	40.3	2				
279	жилое	4	5	23.55	1				
280	жилое	4	5	56.55	2				
281	жилое	5	5	56.39	2				
282	жилое	5	5	23.55	1				
283	жилое	5	5	40.3	2				
284	жилое	5	5	23.55	1				
285	жилое	5	5	56.55	2				
286	жилое	6	5	56.39	2				
287	жилое	6	5	23.55	1				
288	жилое	6	5	40.3	2				
289	жилое	6	5	23.55	1				
290	жилое	6	5	56.55	2				
291	жилое	7	5	56.39	2				
292	жилое	7	5	23.55	1				
293	жилое	7	5	40.3	2				
294	жилое	7	5	23.55	1				
295	жилое	7	5	56.55	2				
296	жилое	8	5	56.39	2				
297	жилое	8	5	23.55	1				
298	жилое	8	5	40.3	2				
299	жилое	8	5	23.55	1				
300	жилое	8	5	56.55	2				
301	жилое	9	5	56.39	2				
302	жилое	9	5	23.55	1				
303	жилое	9	5	40.3	2				
304	жилое	9	5	23.55	1				
305	жилое	9	5	56.55	2				
306	жилое	10	5	56.39	2				
307	жилое	10	5	23.55	1				
308	жилое	10	5	40.3	2				
309	жилое	10	5	23.55	1				
310	жилое	10	5	56.55	2				
311	жилое	11	5	56.39	2				
312	жилое	11	5	23.55	1				
313	жилое	11	5	40.3	2				
314	жилое	11	5	23.55	1				

315	жилое	11	5	56.55	2				
316	жилое	12	5	56.39	2				
317	жилое	12	5	23.55	1				
318	жилое	12	5	40.3	2				
319	жилое	12	5	23.55	1				
320	жилое	12	5	56.55	2				
321	жилое	13	5	56.39	2				
322	жилое	13	5	23.55	1				
323	жилое	13	5	40.3	2				
324	жилое	13	5	23.55	1				
325	жилое	13	5	56.55	2				
326	жилое	14	5	56.39	2				
327	жилое	14	5	23.55	1				
328	жилое	14	5	40.3	2				
329	жилое	14	5	23.55	1				
330	жилое	14	5	56.55	2				
331	жилое	15	5	56.39	2				
332	жилое	15	5	23.55	1				
333	жилое	15	5	40.3	2				
334	жилое	15	5	23.55	1				
335	жилое	15	5	56.55	2				
336	жилое	16	5	56.39	2				
337	жилое	16	5	23.55	1				
338	жилое	16	5	40.3	2				
339	жилое	16	5	23.55	1				
340	жилое	16	5	56.55	2				
341	жилое	17	5	56.39	2				
342	жилое	17	5	23.55	1				
343	жилое	17	5	40.3	2				
344	жилое	17	5	23.55	1				
345	жилое	17	5	56.55	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	104.14	Помещение общественного назначения	
2	нежилое	1	1	128.51	Помещение общественного назначения	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подъезд 1,4, подвальный этаж	Техническое	40.99
2	Тепловой пункт	Подъезды 1,3,4,5, подвальный этаж	Техническое	163.41
3	Кладовая хоз. инвентаря	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	4.3
4	Техподполье	Подъезды 1,3,4,5, подвальный этаж	Техническое	857.93
5	Тамбур	Подъезд 1,4, подвальный этаж	Общественное	23.35
6	Двойной тамбур сквозного прохода	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.93
7	Коридор	Подъезд 3,4,5, 1-17 этажи	Общественное	879.44
8	Коридор	Подъезд 1, 1-19 этажи	Общественное	402.64
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1,3, 1 этаж	Техническое	5.08
10	Лифтовый холл	Подъезд 3,4,5, 1-17 этажи	Общественное	505.41
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-19 этажи	Общественное	190
12	Двойной тамбур лифтового холла	Подъезд 3,4,5, 1 этаж	Общественное	25.53
13	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 3,4,5, 1-18 этажи	Общественное	834.09
14	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2-20 этажи	Общественное	118.18
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-20 этажи	Общественное	241.2
16	Двойной тамбур лестничной клетки	Подъезд 3,4,5, 1 этаж	Общественное	23.52
17	Электрощитовая	Подъезд 3,4,5, 1 этаж	Техническое	23.28
18	Комната консъержа с санузлом	Подъезд 1,3,4,5, 1 этаж	Общественное	29.6
19	Тамбур	Подъезд 3,4,5, 2-17 этажи	Общественное	297.12
20	Тамбур	Подъезд 1, 1-20 этажи	Общественное	147.57
21	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3,4,5, технический этаж	Техническое	72.66
22	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.29
23	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	274.53

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов, машинные помещения в подъездах	Пассажирские лифты (по два в каждом подъезде)	Подъем жителей на этажи, подъем пожарных подразделений

2	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Для холодного и горячего водоснабжения
3	Лестнично-лифтовый узел, чердак и крыша здания	Система дымоудаления и вентиляции	Воздухообмен, безопасность
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддерживания комфортных условий проживания
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и тех.этаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов и установок
7	Крыша	Молниезащита	В целях безопасности

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, стены, плиты перекрытия, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания	1,2,3 подъезды здания
2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	В границах улиц: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная р. Миасс, ул. Чичерина

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2015 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2015 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **713 646 310 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0601005:306__**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811B60466CDD354

Владелец: **ООО ГРИНФЛАЙТ, Лакницкий Олег Владимирович, Челябинск**

Действителен: с 29.01.2018 по 29.01.2019